



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
19/04/2016	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם: מבנה גזית (2000). (בניין גזית פז). עבור שירותי חניה לעובדי פרקליטות אזרחי ת"א ופרקליטת מיסוי וכלכלה.</p> <p>על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-135 מנויים. היקף של עד 4000 שעות חניה, עד 1500 ימי חניה לאורחים. עם מבנה גזית (2000) בע"מ. דרך מנחם בגין 148 ת"א.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מבנה גזית (2000). (בניין גזית פז)
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	510828189
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,433,430.00 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 16/10/2016 ועד 15/10/2017

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מקורה בניין גזית פז המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי המשרד .

מטבע הדברים וכחלק מבטחונם ורווחתם של עובדי המשרד, נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. סיכון זה לבטחון ולרווחה מתעצם בנסיבות בהן עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר הם נושאים חומרים רגישים הנוגעים לפעילותם.

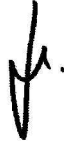
בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמת היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם מקום העבודה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי ועובדי מחוז מרכז בפרקליטות, אשר מקום עבודתם נמצא בבית קרדן, בו קיים חניון בשימוש המשרד אולם חניון זה אינו מסוגל לספק את כלל המענה הדרוש לצרכי המשרד. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום המהווה חלופה רלוונטית לאמור.

בנסיבות אלו, מבנה גזית (2000) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבניין גזית פז בדרך מנחם בגין 148 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמיתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.
בכבוד רב,

	<p>מנהלת תחום, הקצאת משאבים</p>	<p>ליאורה קחטן</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>